



COMUNE DI NAVELLI



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PARMA - DICATeA  
DIPARTIMENTO INGEGNERIA CIVILE, DELL'AMBIENTE, DEL TERRITORIO ED ARCHITETTURA



**CONVENZIONE PER LA REALIZZAZIONE DI STUDI E  
RICERCHE PER LA RICOSTRUZIONE POST-SISMA  
DEL 6 APRILE 2009**

*CUP H12J11000430001*

**FASE C**

**FASE DI FORMAZIONE DEL PdR. DEFINIZIONE DEI  
CRITERI E DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO**

**A. 3**

**QUADRO TECNICO  
ECONOMICO**

Parma, 20/12/2013 10.36.17



COMUNE DI NAVELLI



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PARMA - DICATeA  
DIPARTIMENTO INGEGNERIA CIVILE, DELL'AMBIENTE, DEL TERRITORIO ED ARCHITETTURA



**CONVENZIONE PER LA REALIZZAZIONE DI STUDI E  
RICERCHE PER LA RICOSTRUZIONE POST-SISMA  
DEL 6 APRILE 2009**

*CUP H12J11000430001*

**FASE C**

**FASE DI FORMAZIONE DEL PdR. DEFINIZIONE DEI  
CRITERI E DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO**

**A. 1 bis**

**RELAZIONE SUI CRITERI  
UTILIZZATI PER LA DEFINIZIONE  
DEI REGIMI TECNICO-FINANZIARI  
DEGLI INTERVENTI**

Parma, 20/12/2013 10.33.33

# RELAZIONE SUI CRITERI UTILIZZATI PER LA DEFINIZIONE DEI REGIMI TECNICO-FINANZIARI DEGLI INTERVENTI

La presente relazione illustra i criteri utilizzati per la definizione dei regimi tecnico finanziari degli interventi previsti nel Piano di Ricostruzione.

Il Quadro Tecnico Economico (QTE) collegato al PdR è stato elaborato individuando tre capitoli di spesa suddivisi a loro volta in sottocapitoli:

**1. QTE RICOSTRUZIONE** comprendente:

- A. *EDILIZIA PRIVATA;*
- B. *EDILIZIA PUBBLICA;*
- C. *EDILIZIA PER IL CULTO;*
- D. *RETI E SPAZI PUBBLICI CON ATTESTAZIONE DANNO/SISMA;*
- E. *MACERIE PUBBLICHE;*
- F. *MESSA IN SICUREZZA DEL COSTRUITO;*
- G. *ESPRORI AI SENSI DELL'OPCM 3881/2010 ART.5 CO.8;*
- H. *ALTRO.*

**2. QTE SVILUPPO** comprendente:

- I. *RETI E SPAZI PUBBLICI PER RIQUALIFICAZIONE DEL C.S. / ADEGUAMENTO TECNOLOGICO;*
- J. *ALTRI ESPROPRI;*
- K. *ALTRI INTERVENTI FINALIZZATI ALLO SVILUPPO/RIQUALIFICAZIONE DEL C.S.*

**3. QTE MESSA IN SICUREZZA DEL TERRITORIO** comprendente:

- L. *CAVITA' IPOGEE;*
- M. *CONSOLIDAMENTO VERSANTI;*
- N. *ALTRI INTERVENTI FINALIZZATI ALLA MESSA IN SICUREZZA DEL TERRITORIO.*

## 1. QTE RICOSTRUZIONE

In questo capitolo di spesa sono stati inseriti gli importi relativi agli interventi volti al rientro delle popolazioni sfollate nelle abitazioni danneggiate dagli eventi del 6 aprile 2009 e quelli volti a ripristinare la piena funzionalità delle opere pubbliche, delle reti dei sottoservizi e degli spazi pubblici, per i quali sia riscontrabile il nesso di causalità danno-sisma.

### A. EDILIZIA PRIVATA

La stima dei costi prevista per la riparazione del danno e miglioramento sismico degli edifici privati è stata effettuata correlando la superficie di ogni edificio con l'esito di agibilità assegnato, utilizzando le schede Aedes ufficiali, qualora presenti, ovvero, in mancanza di queste, sulla base di un esito di agibilità ipotizzato a seguito dei sopralluoghi speditivi effettuati dal gruppo di lavoro (esiti DICATeA). Ad ogni esito di agibilità è stato associato un costo unitario di riparazione del danno e un costo unitario di miglioramento sismico, funzione della posizione dell'edificio - in aggregato o singolo - e, per quanto riguarda il miglioramento sismico, degli esiti attribuiti agli altri edifici in aggregato, coerentemente con quanto previsto dall'OPCM 3820/2009 e ss.mm.ii. Attraverso un rilievo speditivo è stato possibile individuare gli edifici presenti all'interno delle perimetrazioni dei centri storici di Navelli e Civitaretenga e di conseguenza attribuire a ciascuno di questi informazioni utili alla definizione della stima dei costi: superficie di impronta a terra, numero di piani, presenza di elementi di pregio/vincolo, uso (prima o seconda casa/altri usi), presenza di finanziamenti già erogati, stato di fatiscenza presisma, proprietà pubblica.

Gli importi stimati sono solo indicativi in quanto quelli effettivamente ammessi a contributo verranno determinati in sede di istruttoria delle richieste di contributo.

## EDIFICI IN AGGREGATO

L'impostazione metodologica seguita consente stime dei costi separate per le parti comuni dell'aggregato e per le parti esclusive di ogni edificio.

- **ESITO A**

Per le parti comuni degli edifici con esito A sono stati previsti 2.500 € per ogni unità immobiliare adibita ad abitazione principale presente all'interno dell'edificio nel caso in cui l'aggregato sia costituito esclusivamente da unità immobiliari di esito A. Qualora l'aggregato sia composto anche da unità immobiliari con esiti B/C, al fine di tenere conto delle riparazioni delle parti comuni anche sulle unità di esito A, è stato stimato un costo di riparazione unitario, pari a 50 €/mq di superficie coperta lorda, a cui applicare gli oneri accessori. Analogamente, nel caso di aggregati con esiti E, è stato stimato un costo unitario di riparazione pari a 150 €/mq.

In caso di compresenza nell'aggregato di edifici con esito E ai sensi dell'OPCM 3820/2009 è ammissibile un ulteriore contributo di 150 €/mq di superficie coperta lorda (comprensivo di tutti gli oneri accessori) per il miglioramento sismico delle parti comuni.

Per le parti esclusive degli edifici è stato applicato un costo pari a 10.000 € per ogni unità immobiliare adibita ad abitazione principale.

- **ESITO B/C**

Per gli edifici con esito B/C è stata considerata una quota di contributo (comprensiva di ogni onere) relativa al rafforzamento/miglioramento sismico delle parti comuni dell'aggregato, applicabile alla superficie coperta lorda, pari a 195 €/mq in caso di presenza di edifici con esito E nell'aggregato (OPCM 3820/2009), ovvero pari a 150 €/mq in caso di assenza di edifici con esito E nell'aggregato (OPCM 3779/2009).

A questo contributo è stata aggiunta la quota relativa alle riparazioni, data dal costo unitario di 400 €/mq applicato alla superficie coperta lorda, a cui applicare gli oneri accessori. Per determinare la quota relativa alle riparazioni delle parti comuni è stato necessario stimare la percentuale di incidenza delle stesse rispetto al totale del contributo stimato per le riparazioni. Poichè si interviene prevalentemente su edifici in muratura in cui l'incidenza delle opere strutturali relative alle parti comuni è nettamente preponderante su quella della parti esclusive che costituiscono una quota molto minoritaria delle lavorazioni, si è ritenuto ragionevole ipotizzare una suddivisione del contributo relativo alle riparazioni in una quota, pari all'80%, relativa alle parti comuni, ed una quota, pari al 20%, relativa alle parti esclusive.

- **ESITO E**

Per gli edifici con esito E ai sensi delle OPCM è possibile stimare il contributo ammissibile applicando un parametro unitario di costo che non ecceda la quota stabilita dal limite di convenienza pari a 1276,64 €/mq di superficie complessiva. All'importo lavori stimato come detto sono stati aggiunti gli oneri accessori. Analogamente a quanto ipotizzato per gli edifici di esito B/C è stato suddiviso il suddetto contributo in una quota, pari all'80%, relativa alle parti comuni, ed una quota, pari al 20%, relativa alle parti esclusive.

- **ONERI ACCESSORI EDIFICI IN AGGREGATO**

Gli oneri accessori da applicare ai diversi esiti di agibilità sono stati stimati come riportato nelle tabelle seguenti.

➤ **Oneri Parti Comuni Edifici Con Esito A**

<b>O<sub>A</sub></b> = oneri parti comuni A in aggregato con B/C ed E	
- IVA	10%
- Spese tecniche (comprensive di IVA e cassa)	19% = 15%*1,04*1,22
- Presidente del Consorzio (a cui applicare IVA e cassa)	a partire dal 2% a scaglioni ai sensi dell'OPCM 4013/2012

➤ **Oneri Parti Comuni Edifici Con Esito B/C**

<b>O<sub>BC</sub></b> = oneri parti comuni B/C:	
- IVA	10%
- Spese tecniche (comprensive di IVA e cassa)	19% = 15%*1,04*1,22
- Presidente del Consorzio (a cui applicare IVA e cassa)	a partire dal 2% a scaglioni ai sensi dell'OPCM 4013/2012

➤ **Oneri Parti Esclusive Edifici Con Esito B/C**

<b>O<sub>BE</sub></b> = oneri parti esclusive B/C:	
- IVA	10%
- Spese tecniche (comprensive di IVA e cassa)	19% = 15%*1,04*1,22

➤ **Oneri Parti Comuni Edifici Con Esito E**

<b>O<sub>EC</sub></b> = oneri parti comuni E:	
- IVA	10%
- Spese tecniche (comprensive di IVA e cassa)	19% = 15%*1,04*1,22
- Presidente del Consorzio (a cui applicare IVA e cassa)	a partire dal 2% a scaglioni ai sensi dell'OPCM 4013/2012
- Geologo (comprensivo di IVA e cassa)	1,9% = 1,5%*1,02*1,22

Ai suddetti oneri sono state aggiunte per l'intero aggregato, ai sensi della Circolare 484/2010, le spese per le indagini e prove strutturali, geologiche e geotecniche, pari a 12 €/mq (IVA inclusa) calcolato sulla superficie coperta lorda degli edifici di esito E presenti nell'aggregato, con limite minimo di 5.000 € e limite massimo di 20.000 € (IVA inclusa).

➤ **Oneri Parti Esclusive Edifici Con Esito E**

<b>O<sub>EE</sub></b> = oneri parti esclusive E:	
- IVA	10%
- Spese tecniche (comprensive di IVA e cassa)	19% = 15%*1,04*1,22

## **EDIFICI NON ADIBITI AD ABITAZIONE PRINCIPALE IN AGGREGATO**

Nel caso di edifici con esito A non adibiti ad abitazione principale non è possibile considerare alcun contributo per la riparazione delle parti esclusive ai sensi della OPCM 3778/2009.

Ai sensi delle OPCM 3779/2009 e 3790/2009 la quota relativa alle parti esclusive degli edifici con esiti B/C ed E non adibiti ad abitazione principale è ridotta all'80%, con limite massimo di 80.000 € ad unità immobiliare, comprensivo di ogni onere aggiuntivo.

## **EDIFICI CON CONTRIBUTO EROGATO O IN CORSO DI EROGAZIONE**

Nel caso in cui all'interno degli aggregati siano presenti edifici con interventi di riparazione già finanziati o comunque già inseriti in altre programmazioni, come indicato nelle planimetrie di PdR, la quota delle parti esclusive non è stata inserita all'interno del QTE del Piano.

Nel caso di aggregati interamente finanziati o comunque già inseriti in altre programmazioni, il QTE non prevede alcun contributo.

## **EDIFICI DIRUTI**

Relativamente agli edifici diruti presenti all'interno degli aggregati è ammissibile, in caso di presenza di almeno un'unità immobiliare che abbia diritto al contributo, la sola quota relativa alla "riparazione e miglioramento sismico delle parti

comuni necessaria al ripristino dell'agibilità degli altri edifici dell'aggregato", pertanto senza finiture. E' stato stimato il contributo spettante alle suddette unità con un parametro di costo unitario di 600 €/mq di superficie coperta lorda, comprensivo di oneri accessori.

Per edifici diruti non ricompresi in aggregato, ovvero per aggregati costituiti da soli edifici diruti, non è ammissibile alcun contributo ai sensi delle circolari n. 674/STM del 25/02/2011 e 1105/STM del 13/04/2011.

## **EDIFICI DI PREGIO E VINCOLATI**

Per gli edifici con caratteri di pregio storico artistico, ai sensi dell'OPCM 3917/2010, è opportuno applicare un incremento di contributo fino ad un massimo di 60% all'importo lavori delle parti comuni nel caso di unità immobiliari con esito A e B/C ricomprese in aggregato con edifici di esito E. All'interno del PdR sono state individuate due percentuali di incremento: 18% nel caso di edifici di pregio storico e architettonico; 25% nel caso di edifici di rilevante pregio storico e architettonico.

Analogamente, per gli edifici vincolati ai sensi del D.Lgs. 42/2004, è opportuno applicare un incremento di contributo pari al 100% dell'importo lavori delle parti comuni nel caso di unità immobiliari con esito A e B/C ricomprese in aggregato con edifici di esito E.

Nel caso di edifici con esito E l'incremento di contributo per pregio o vincolo si applica al totale importo lavori, comprensivo della quota relativa alle parti comuni e alle parti esclusive.

## **AGGREGATI MISTI**

In caso di aggregati misti ad uso residenziale di proprietà pubblica e privata, poichè la superficie di proprietà pubblica risulta inferiore al 50% della superficie totale, i contributi relativi alle parti comuni dell'intero aggregato e quelli relativi alle parti esclusive degli edifici di proprietà privata sono stati riportati nella sezione "Edilizia privata" ed i contributi relativi alle parti esclusive degli edifici pubblici nella sezione "Edilizia residenziale pubblica", calcolati incrementando il contributo (A) del 18% per tenere conto degli oneri aggiuntivi previsti dall'art.16 del DPR 207/2010.

Imprevisti	10% di <b>A</b>
Accantonamenti art. 133 codice, co. 3 e 4	3% di <b>A</b>
Attività consulenza e supporto	1% di <b>A</b>
Commissioni giudicatrici	1% di <b>A</b>
Pubblicità	0,5% di <b>A</b>
Art.92, co.5 (RUP e personale dipendente)	1,5% di <b>A</b>
Allacciamenti	0,6% di <b>A</b>
Spese strumentali	0,4% di <b>A</b>
TOTALE	18% di <b>A</b>

## **EDIFICI ISOLATI CON UNICA UNITA' IMMOBILIARE**

- **ESITO A**

Per gli edifici di esito A è stato previsto un contributo pari a 10.000 € esclusivamente per le unità immobiliari adibite ad abitazione principale.

- **ESITO B/C**

Per gli edifici di esito B è stato previsto un contributo pari a 150 €/mq (comprensivo di ogni onere accessorio) per il rafforzamento locale ed un contributo per le riparazioni pari al costo unitario di 400 €/mq applicato alla superficie coperta lorda a cui aggiungere gli oneri accessori.

Nel caso di edifici non adibiti ad abitazione principale "il contributo è riconosciuto, fino alla copertura dell'80% delle spese occorrenti per la riparazione e, comunque, di importo non superiore ad 80.000 euro" (OPCM 3779/2009), comprensivo di spese tecniche ed oneri aggiuntivi.

<b>O<sub>B</sub></b> = oneri edifici isolati B/C:	
- IVA	10%
- Spese tecniche (comprensive di IVA e cassa)	19% = 15%*1,04*1,22

### ➤ ESITO E

Per gli edifici di esito E è stato previsto un contributo massimo pari a 1276,64 €/mq di superficie complessiva a cui applicare gli oneri accessori e gli eventuali incrementi, ai sensi dell'OPCM 3917/2010, per gli edifici con caratteri di pregio storico artistico e per gli edifici vincolati ai sensi del D. Lgs. 42/2004.

Nel caso di edifici non adibiti ad abitazione principale "il contributo è riconosciuto, fino alla copertura dell'80% delle spese occorrenti per la riparazione e, comunque, di importo non superiore ad 80.000 euro" (OPCM 3790/2009), comprensivo di spese tecniche ed oneri aggiuntivi.

<b>O<sub>E</sub></b> = oneri edifici isolati E:	
- IVA	10%
- Spese tecniche (comprensive di IVA e cassa)	19% = 15%*1,04*1,22
- Geologo (comprensivo di IVA e cassa)	1,9% = 1,5%*1,02*1,22

Ai suddetti oneri sono state aggiunte, ai sensi della Circolare 484/2010, le spese per le indagini e prove strutturali, geologiche e geotecniche, pari a 12 €/mq (IVA inclusa) calcolato sulla superficie coperta lorda, con limite minimo di 5.000 € e limite massimo di 15.000 € (IVA inclusa).

## B-C. EDILIZIA PUBBLICA E PER IL CULTO

Per interventi su edifici pubblici e per il culto è stato applicato un costo unitario intermedio tra i valori del range fornito dalla STM, tenendo conto delle varie categorie di edificio (edificio di strategico, edificio non di interesse strategico, edificio per il culto), dell'esito/livello di danno e della presenza o meno del vincolo ai sensi del D.Lgs. 42/2004. All'importo lavori (A) così determinato sono stati poi applicati oneri tecnici ed accessori ai sensi dell'art.16 del DPR 207/2010.

<b>B.1</b>	IVA sui lavori	10% di <b>A</b>
<b>B.2</b>	Spese tecniche	15% di <b>A</b>
<b>B.3</b>	Oneri previdenziali spese tecniche	4% di <b>B.2</b>
<b>B.4</b>	IVA su spese tecniche	22% di <b>B.2 + B.3</b>
<b>B.5</b>	Indagini geologiche e geotecniche	1-2% di <b>A</b>
<b>B.6</b>	Competenze geologo	1,5% di <b>A</b>
<b>B.7</b>	Oneri previdenziali geologo	2% di <b>B.6</b>
<b>B.8</b>	IVA geologo	22% di <b>B.6 + B.7</b>
<b>B.9</b>	Art.92, co.5 (RUP e personale dipendente)	1,5% di <b>A</b>
<b>B.10</b>	Allacciamenti ai pubblici servizi	0,6% di <b>A</b>
<b>B.11</b>	Imprevisti	10% di <b>A</b>
<b>B.12</b>	Accantonamenti Art.133 co.3-4	3% di <b>A</b>
<b>B.13</b>	Spese pubblicità e per opere artistiche	0,5% di <b>A</b>

<b>B.14</b>	Spese commissioni giudicatrici	1% di <b>A</b>
<b>B.15</b>	Spese strumentali	0,4% di <b>A</b>
<b>B.16</b>	Collaudi e spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche	compresi all'interno delle spese tecniche
<b>B.17</b>	Acquisizioni aree o immobili	
<b>B.18</b>	Rilievi, accertamenti e indagini	

## AGGREGATI AD USO MISTO

In caso di aggregati ad uso misto, poichè la superficie di proprietà pubblica risulta inferiore al 50% della superficie totale, i contributi relativi alle parti comuni dell'intero aggregato e quelli relativi alle parti esclusive degli edifici di proprietà privata sono stati riportati nella sezione "Edilizia privata" ed i contributi relativi alle parti esclusive degli edifici pubblici nella sezione "Edilizia pubblica" ovvero "Edilizia per il culto", calcolati come indicato al punto precedente.

## D-I. RETI, SOTTOSERVIZI E SPAZI PUBBLICI

Relativamente alle reti ed ai sottoservizi, a seguito di un'indagine conoscitiva sulla rete fognaria, idrica e gas dei centri storici di Navelli e Civitaretenga, i tratti sono stati suddivisi nelle seguenti categorie:

- Reti danneggiate dal sisma e da sostituire
- Reti interessate dai lavori di riparazione - da revisionare in sede di ripristino delle strade durante i lavori
- Reti in buono stato o comunque nessun danno né dal sisma né dai lavori di riparazione: nessun intervento previsto dal PdR

Gli importi relativi alla prima categoria sono stati computati all'interno del QTE RICOSTRUZIONE in quanto è riscontrabile il nesso di causalità danno-sisma, mentre quelli relativi alla seconda sono stati inseriti nel QTE SVILUPPO in quanto finalizzati alla riqualificazione del centro storico o al loro adeguamento tecnologico/ normativo.

I costi unitari utilizzati sono stati differenziati a seconda dell'intervento di sostituzione o manutenzione previsto per i vari tratti di rete, utilizzando il valore massimo del range fornito dalla STM.

Analogamente gli spazi pubblici dei centri storici sono stati suddivisi nelle seguenti categorie:

- Pavimentazione da sostituire completamente per rifacimento delle reti sottostanti o perché direttamente danneggiate dal sisma
- Pavimentazione da assoggettare a manutenzione per danneggiamenti durante i lavori di ripristino
- Pavimentazione da rifare completamente per rifacimento reti a seguito delle revisioni o comunque per prossimità alle zone oggetto di intervento
- Pavimentazione in buono stato o comunque nessun danno né dal sisma né dai lavori di ricostruzione: nessun intervento previsto dal PdR

Gli importi relativi alla prima categoria sono stati computati all'interno del QTE RICOSTRUZIONE in quanto è riscontrabile il nesso di causalità danno-sisma, mentre quelli relativi alla seconda e alla terza sono inseriti nel QTE SVILUPPO in quanto finalizzati alla valorizzazione/riqualificazione del centro storico.

I costi unitari utilizzati sono stati differenziati a seconda dell'intervento di sostituzione (280 €/mq) o manutenzione (140 €/mq) previsto per le varie porzioni di spazio pubblico.

## E. MACERIE PUBBLICHE

In seguito ai sopralluoghi effettuati dall'ufficio tecnico comunale è stato possibile stimare il volume di macerie pubbliche presenti all'interno della perimetrazione di Civitaretenga. Una volta acquisito il dato quantitativo è stato applicato un costo unitario pari a 85 €/t, comprensivo dei costi per la selezione, il trasporto ed il conferimento in discarica, al fine di quantificare il fabbisogno economico necessario alla loro rimozione.



Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere




Piani di Ricostruzione ex art. 14, co. 5bis, Legge 77/2009

**Comune di Navelli**  
**Ambito Civitaretenga**

**QUADRO TECNICO ECONOMICO DI AMBITO**

QTE RICOSTRUZIONE	TIPOLOGIA	IMPORTI TOTALI	
	<b>A. EDILIZIA PRIVATA</b>	<b>32.464.052,52 €</b>	
	<i>di cui</i>		
	A.1 Edilizia residenziale privata	32.464.052,52 €	
	A.2 Acquisto abitazione equivalente	0,00 €	
	<b>B. EDILIZIA PUBBLICA</b>	<b>679.416,29 €</b>	
	<i>di cui</i>		
	B.1 Edilizia residenziale pubblica	642.172,10 €	
	B.2 Edifici pubblici di interesse strategico	0,00 €	
	B.3 Edifici pubblici non di interesse strategico	37.244,20 €	
<b>C. EDILIZIA PER IL CULTO</b>	<b>0,00 €</b>		
<b>D. RETI E SPAZI PUBBLICI con attestazione danno sisma 06/04/2009</b>	<b>1.242.564,41 €</b>		
<i>di cui</i>			
D.1 Rete servizi	350.526,89 €		
D.2 Rete viaria	0,00 €		
D.3 Spazi pubblici	892.037,52 €		
<b>E. MACERIE PUBBLICHE</b>	<b>249.889,04 €</b>		
<b>F. MESSA IN SICUREZZA</b>	<b>0,00 €</b>		
<b>G. ESPROPRI OPCM 3881/2010 art.5 co.8</b>	<b>0,00 €</b>		
<b>H. ALTRO</b>	<b>0,00 €</b>		
<b>TOTALE QTE RICOSTRUZIONE</b>	<b>34.635.922,26 €</b>		

QTE SVILUPPO	TIPOLOGIA	IMPORTI TOTALI	
	<b>I. RETI E SPAZI PUBBLICI per riqualificazione del c.s./adeguamento tecnologico</b>	<b>85.396,52 €</b>	
	<i>di cui</i>		
	I.1 Rete servizi	50.991,71 €	
	I.2 Rete viaria	0,00 €	
	I.3 Spazi pubblici	34.404,81 €	
<b>J. ALTRI ESPROPRI</b>	<b>0,00 €</b>		
<b>K. ALTRO</b>	<b>0,00 €</b>		
<b>TOTALE QTE SVILUPPO</b>	<b>85.396,52 €</b>		



Piani di Ricostruzione ex art. 14, co. 5bis, Legge 77/2009

**Comune di Navelli**  
**Ambito Civitaretenga**

**B.2 EDIFICI PUBBLICI DI INTERESSE STRATEGICO**

Nome edificio	Part.	Esito di agibilità	Vincolo	Soggetto attuatore	Superficie	Costo Unitario	ONERI aggiuntivi	Importo totale LORDO
					0,00 mq	0,00 €/mq	0,00 €	0,00 €
					0,00 mq	0,00 €/mq	0,00 €	0,00 €
					0,00 mq	0,00 €/mq	0,00 €	0,00 €
					0,00 mq	0,00 €/mq	0,00 €	0,00 €
					0,00 mq	0,00 €/mq	0,00 €	0,00 €
<b>IMPORTO TOTALE</b>								<b>0,00 €</b>

**B.3 EDIFICI PUBBLICI NON DI INTERESSE STRATEGICO**

Nome edificio	Part.	Esito di agibilità	Vincolo	Soggetto attuatore	Superficie	Costo Unitario	ONERI aggiuntivi	Importo totale LORDO
Torre di Civitaretenga	538	E	SI		30,59 mq	2.150,00 €/mq	32.818,57 €	37.244,20 €
					0,00 mq	0,00 €/mq	0,00 €	0,00 €
					0,00 mq	0,00 €/mq	0,00 €	0,00 €
					0,00 mq	0,00 €/mq	0,00 €	0,00 €
					0,00 mq	0,00 €/mq	0,00 €	0,00 €
<b>IMPORTO TOTALE</b>								<b>37.244,20 €</b>

**OSSERVAZIONI DEL COMPILATORE**

Torre di Civitaretenga: al contributo stimato è stata decurtata la quota relativa alle parti strutturali, inserite nella sezione Edilizia privata all'interno dell'aggregato CS-CIV-11.



**Comune di Navelli**  
**Ambito Civitaretenga**

**C. EDILIZIA PER IL CULTO**

Nome edificio	Part.	Danno	Vincolo	Soggetto attuatore	Volume	Costo Unitario	ONERI aggiuntivi	Importo totale LORDO
Chiesa San Salvatore	C	D4-D5	SI		3.451,34 mc	0,00 €/mc	0,00 €	0,00 €
Chiesa Santissimo Sacramento	B	D4-D5	SI		550,61 mc	0,00 €/mc	0,00 €	0,00 €
					0,00 mc	0,00 €/mc	0,00 €	0,00 €
					0,00 mc	0,00 €/mc	0,00 €	0,00 €
					0,00 mc	0,00 €/mc	0,00 €	0,00 €
					0,00 mc	0,00 €/mc	0,00 €	0,00 €
					0,00 mc	0,00 €/mc	0,00 €	0,00 €
<b>IMPORTO TOTALE</b>								<b>0,00 €</b>

**OSSERVAZIONI DEL COMPILATORE**

Chiesa San Salvatore già finanziata: 1.000.000 € previsti dalla programmazione Mibac per l'anno 2015.

Chiesa Santissimo Sacramento già finanziata: 450.000 € previsti dalla programmazione Mibac per l'anno 2021. Le parti strutturali sono inserite nella sezione Edilizia privata all'interno dell'aggregato CS-CIV-10.



**Comune di Navelli**  
**Ambito Civitaretenga**

**D. RETI E SPAZI PUBBLICI con attestazione danno sisma 06/04/2009**

**D.1 RETI SERVIZI**

Tipologia rete		Estensione	Tipo di intervento	Costo Unitario	Importo Totale
TRACCIATI INDIPENDENT	RETE IDRICA	586,80 m	sostituzione	180,00 €/m	105.624,65 €
	RETE GAS	328,77 m	sostituzione	150,00 €/m	49.315,24 €
	RETE FOGNANTE	543,30 m	sostituzione	360,00 €/m	195.587,01 €
	RETE ELETTRICA	0,00 m		0,00 €/m	0,00 €
	RETE TELEFONICA	0,00 m		0,00 €/m	0,00 €
	RETE ILLUMINAZIONE PUBBLICA	0,00 m		0,00 €/m	0,00 €
	<b>TOTALE</b>				
<i>IN ALTERNATIVA AI TRACCIATI INDIPENDENTI, E' POSSIBILE RICORRERE AD UNA STRUTTURA UNICA ATTA AD ACCOGLIERE TUTTE LE TIPOLOGIE DI RETI SERVIZI</i>					
CUNICOLO NON PRATICABILI	SCAVO E OPERE IN C.A.	0,00 m		0,00 €/m	0,00 €
	RETE IDRICA	0,00 m		0,00 €/m	0,00 €
	RETE GAS	0,00 m		0,00 €/m	0,00 €
	RETE FOGNANTE	0,00 m		0,00 €/m	0,00 €
	RETE ELETTRICA	0,00 m		0,00 €/m	0,00 €
	RETE TELEFONICA	0,00 m		0,00 €/m	0,00 €
	RETE ILLUMINAZIONE PUBBLICA	0,00 m		0,00 €/m	0,00 €
	<b>TOTALE</b>				
<b>IMPORTO TOTALE</b>					<b>350.526,89 €</b>

D.2 RETE VIARIA		Estensione	Tipo di intervento	Costo Unitario	Importo Totale
		0,00 m		0,00 €/m	0,00 €
<b>IMPORTO TOTALE</b>					<b>0,00 €</b>

**D.3 SPAZI PUBBLICI**

Tipologia	Estensione	Tipo di intervento	Costo Unitario	Importo Totale
SPAZI PAVIMENTATI	3.112,72 mq	sostituzione	280,00 €/mq	871.561,23 €
	146,26 mq	manutenzione	140,00 €/mq	20.476,29 €
VERDE PUBBLICO	0,00 mq		0,00 €/mq	0,00 €
<b>IMPORTO TOTALE</b>				<b>892.037,52 €</b>

OSSERVAZIONI DEL COMPILATORE

Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere




Piani di Ricostruzione ex art. 14, co. 5bis, Legge 77/2009

**Comune di Navelli**  
**Ambito Civitaretenga**

E. MACERIE PUBBLICHE	Estensione	Costo Unitario	Importo Totale
	2.939,87 t	85,00 €/t	249.889,04 €
<b>IMPORTO TOTALE</b>		<b>249.889,04 €</b>	

F. MESSA IN SICUREZZA	Estensione	Costo Unitario	Importo Totale
	0,00 mq	0,00 €/mq	0,00 €
<b>IMPORTO TOTALE</b>		<b>0,00 €</b>	

G. ESPROPRI OPCM 3881/2010 art.5 co.8	Estensione	Costo Unitario	Importo Totale
	0,00 mq	0,00 €/mq	0,00 €
<b>IMPORTO TOTALE</b>		<b>0,00 €</b>	

OSSERVAZIONI DEL COMPILATORE



**Comune di Navelli**  
**Ambito Civitaretenga**

**I. RETI E SPAZI PUBBLICI per riqualificazione del c.s./adeguamento tecnologico**

**I.1 RETI SERVIZI**

Tipologia rete		Estensione	Tipo di intervento	Costo Unitario	Importo Totale
<b>TRACCIATI INDIPENDENTI</b>	RETE IDRICA	358,96 m	manutenzione	54,00 €/m	19.383,58 €
	RETE GAS	303,29 m	manutenzione	45,00 €/m	13.647,83 €
	RETE FOGNANTE	166,30 m	manutenzione	108,00 €/m	17.960,30 €
	RETE ELETTRICA	0,00 m		0,00 €/m	0,00 €
	RETE TELEFONICA	0,00 m		0,00 €/m	0,00 €
	RETE ILLUMINAZIONE PUBBLICA	0,00 m		0,00 €/m	0,00 €
	<b>TOTALE</b>				
<i>IN ALTERNATIVA AI TRACCIATI INDIPENDENTI, E' POSSIBILE RICORRERE AD UNA STRUTTURA UNICA ATTA AD ACCOGLIERE TUTTE LE TIPOLOGIE DI RETI SERVIZI</i>					
<b>CUNICOLO NON PRATICABILE</b>	SCAVO E OPERE IN C.A.	0,00 m		0,00 €/m	0,00 €
	RETE IDRICA	0,00 m		0,00 €/m	0,00 €
	RETE GAS	0,00 m		0,00 €/m	0,00 €
	RETE FOGNANTE	0,00 m		0,00 €/m	0,00 €
	RETE ELETTRICA	0,00 m		0,00 €/m	0,00 €
	RETE TELEFONICA	0,00 m		0,00 €/m	0,00 €
	RETE ILLUMINAZIONE PUBBLICA	0,00 m		0,00 €/m	0,00 €
	<b>TOTALE</b>				
<b>IMPORTO TOTALE</b>					<b>50.991,71 €</b>

I.2 RETE VIARIA		Estensione	Tipo di intervento	Costo Unitario	Importo Totale
		0,00 m		0,00 €/m	0,00 €
<b>IMPORTO TOTALE</b>					<b>0,00 €</b>

**I.3 SPAZI PUBBLICI**

Tipologia	Estensione	Tipo di intervento	Costo Unitario	Importo Totale
SPAZI PAVIMENTATI	26,14 mq	sostituzione	280,00 €/mq	7.318,33 €
	193,47 mq	manutenzione	140,00 €/mq	27.086,49 €
VERDE PUBBLICO	0,00 mq		0,00 €/mq	0,00 €
<b>IMPORTO TOTALE</b>				<b>34.404,81 €</b>

J. ESPROPRI		Estensione	Costo Unitario	Importo Totale
		0,00 mq	0,00 €/mq	0,00 €
<b>IMPORTO TOTALE</b>				<b>0,00 €</b>

OSSERVAZIONI DEL COMPILATORE

Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere




Piani di Ricostruzione ex art. 14, co. 5bis, Legge 77/2009

**Comune di Navelli**  
**Ambito Navelli**

**QUADRO TECNICO ECONOMICO DI AMBITO**

QTE RICOSTRUZIONE	TIPOLOGIA	IMPORTI TOTALI	
	<b>A. EDILIZIA PRIVATA</b>	<b>35.689.357,10 €</b>	
	<i>di cui</i>		
	A.1 Edilizia residenziale privata	35.689.357,10 €	
	A.2 Acquisto abitazione equivalente	0,00 €	
	<b>B. EDILIZIA PUBBLICA</b>	<b>4.245.781,59 €</b>	
	<i>di cui</i>		
	B.1 Edilizia residenziale pubblica	816.705,48 €	
	B.2 Edifici pubblici di interesse strategico	0,00 €	
	B.3 Edifici pubblici non di interesse strategico	3.429.076,11 €	
<b>C. EDILIZIA PER IL CULTO</b>	<b>803.727,05 €</b>		
<b>D. RETI E SPAZI PUBBLICI con attestazione danno sisma 06/04/2009</b>	<b>2.793.087,79 €</b>		
<i>di cui</i>			
D.1 Rete servizi	742.116,94 €		
D.2 Rete viaria	0,00 €		
D.3 Spazi pubblici	2.050.970,85 €		
<b>E. MACERIE PUBBLICHE</b>	<b>0,00 €</b>		
<b>F. MESSA IN SICUREZZA</b>	<b>0,00 €</b>		
<b>G. ESPROPRI OPCM 3881/2010 art.5 co.8</b>	<b>0,00 €</b>		
<b>H. ALTRO</b>	<b>0,00 €</b>		
<b>TOTALE QTE RICOSTRUZIONE</b>	<b>43.531.953,52 €</b>		

QTE SVILUPPO	TIPOLOGIA	IMPORTI TOTALI	
	<b>I. RETI E SPAZI PUBBLICI per riqualificazione del c.s./adeguamento tecnologico</b>	<b>1.041.388,37 €</b>	
	<i>di cui</i>		
	I.1 Rete servizi	204.437,40 €	
	I.2 Rete viaria	0,00 €	
I.3 Spazi pubblici	836.950,97 €		
<b>J. ALTRI ESPROPRI</b>	<b>0,00 €</b>		
<b>K. ALTRO</b>	<b>0,00 €</b>		
<b>TOTALE QTE SVILUPPO</b>	<b>1.041.388,37 €</b>		



Piani di Ricostruzione ex art. 14, co. 5bis, Legge 77/2009

**Comune di Navelli**  
**Ambito Navelli**

**B.2 EDIFICI PUBBLICI DI INTERESSE STRATEGICO**

Nome edificio	Part.	Esito di agibilità	Vincolo	Soggetto attuatore	Superficie	Costo Unitario	ONERI aggiuntivi	Importo totale LORDO
					0,00 mq	0,00 €/mq	0,00 €	0,00 €
					0,00 mq	0,00 €/mq	0,00 €	0,00 €
					0,00 mq	0,00 €/mq	0,00 €	0,00 €
					0,00 mq	0,00 €/mq	0,00 €	0,00 €
					0,00 mq	0,00 €/mq	0,00 €	0,00 €
<b>IMPORTO TOTALE</b>								<b>0,00 €</b>

**B.3 EDIFICI PUBBLICI NON DI INTERESSE STRATEGICO**

Nome edificio	Part.	Esito di agibilità	Vincolo	Soggetto attuatore	Superficie	Costo Unitario	ONERI aggiuntivi	Importo totale LORDO
Palazzo Santucci	710	A	SI		3.152,92 mq	700,00 €/mq	1.101.315,94 €	3.308.361,91 €
EDI_186	1093	A	NO		259,27 mq	200,00 €/mq	25.874,90 €	77.728,42 €
EDI_187	1093	A	NO		143,38 mq	200,00 €/mq	14.309,48 €	42.985,79 €
					0,00 mq	0,00 €/mq	0,00 €	0,00 €
					0,00 mq	0,00 €/mq	0,00 €	0,00 €
<b>IMPORTO TOTALE</b>								<b>3.429.076,11 €</b>

OSSERVAZIONI DEL COMPILATORE





## Comune di Navelli Ambito Navelli

### C. EDILIZIA PER IL CULTO

Nome edificio	Part.	Danno	Vincolo	Soggetto attuatore	Volume	Costo Unitario	ONERI aggiuntivi	Importo totale LORDO
Chiesa San Sebastiano	E	D4-D5	SI		14.711,87 mc	0,00 €/mc	0,00 €	0,00 €
Chiesa del Suffragio	D	D1	SI		706,66 mc	100,00 €/mc	35.262,52 €	105.928,90 €
Cappella Madonna del Gonfalone	912	D2-D3	NO		704,40 mc	250,00 €/mc	87.873,28 €	117.118,09 €
Chiesetta San Pasquale	930	D1	NO		530,70 mc	100,00 €/mc	26.481,92 €	79.551,90 €
Chiesa Madonna del Rosario	F	D1	SI		3.343,08 mc	100,00 €/mc	166.819,84 €	501.128,15 €
Cappella San Gennaro	890	D4-D5	NO		151,10 mc	0,00 €/mc	0,00 €	0,00 €
					0,00 mc	0,00 €/mc	0,00 €	0,00 €
<b>IMPORTO TOTALE</b>								<b>803.727,05 €</b>

#### OSSERVAZIONI DEL COMPILATORE

Chiesa San Sebastiano già finanziata: 1.500.000 € previsti dalla programmazione Mibac per l'anno 2013.

Cappella Madonna del Gonfalone: al contributo stimato è stata decurtata la quota relativa alle parti strutturali, inserite nella sezione Edilizia privata all'interno dell'aggregato Sotto la chiesa 2.

Cappella San Gennaro: finanziamento previsto nella sezione Edilizia privata all'interno dell'aggregato Palazzo Marchi-Piccioli in quanto di proprietà di privati.



## Comune di Navelli Ambito Navelli

### D. RETI E SPAZI PUBBLICI con attestazione danno sisma 06/04/2009

#### D.1 RETI SERVIZI

	Tipologia rete	Estensione	Tipo di intervento	Costo Unitario	Importo Totale
TRACCIATI INDIPENDENTI	RETE IDRICA	963,46 m	sostituzione	180,00 €/m	173.422,70 €
	RETE GAS	1.065,46 m	sostituzione	150,00 €/m	159.819,42 €
	RETE FOGNANTE	1.135,76 m	sostituzione	360,00 €/m	408.874,82 €
	RETE ELETTRICA	0,00 m		0,00 €/m	0,00 €
	RETE TELEFONICA	0,00 m		0,00 €/m	0,00 €
	RETE ILLUMINAZIONE PUBBLICA	0,00 m		0,00 €/m	0,00 €
	<b>TOTALE</b>				
IN ALTERNATIVA AI TRACCIATI INDIPENDENTI, E' POSSIBILE RICORRERE AD UNA STRUTTURA UNICA ATTA AD ACCOGLIERE TUTTE LE TIPOLOGIE DI RETI SERVIZI					
CUNICOLO NON PRATICABILI	SCAVO E OPERE IN C.A.	0,00 m		0,00 €/m	0,00 €
	RETE IDRICA	0,00 m		0,00 €/m	0,00 €
	RETE GAS	0,00 m		0,00 €/m	0,00 €
	RETE FOGNANTE	0,00 m		0,00 €/m	0,00 €
	RETE ELETTRICA	0,00 m		0,00 €/m	0,00 €
	RETE TELEFONICA	0,00 m		0,00 €/m	0,00 €
	RETE ILLUMINAZIONE PUBBLICA	0,00 m		0,00 €/m	0,00 €
	<b>TOTALE</b>				
<b>IMPORTO TOTALE</b>					<b>742.116,94 €</b>

	Estensione	Tipo di intervento	Costo Unitario	Importo Totale
D.2 RETE VIARIA	0,00 m		0,00 €/m	0,00 €
<b>IMPORTO TOTALE</b>				<b>0,00 €</b>

#### D.3 SPAZI PUBBLICI

Tipologia	Estensione	Tipo di intervento	Costo Unitario	Importo Totale
SPAZI PAVIMENTATI	7.081,23 mq	sostituzione	280,00 €/mq	1.982.743,88 €
	487,34 mq	manutenzione	140,00 €/mq	68.226,97 €
VERDE PUBBLICO	0,00 mq		0,00 €/mq	0,00 €
<b>IMPORTO TOTALE</b>				<b>2.050.970,85 €</b>

OSSERVAZIONI DEL COMPILATORE

Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere




Piani di Ricostruzione ex art. 14, co. 5bis, Legge 77/2009

**Comune di Navelli**  
**Ambito Navelli**

E. MACERIE PUBBLICHE	Estensione	Costo Unitario	Importo Totale
	0,00 t	0,00 €/t	0,00 €
<b>IMPORTO TOTALE</b>			<b>0,00 €</b>

F. MESSA IN SICUREZZA	Estensione	Costo Unitario	Importo Totale
	0,00 mq	0,00 €/mq	0,00 €
<b>IMPORTO TOTALE</b>			<b>0,00 €</b>

G. ESPROPRI OPCM 3881/2010 art.5 co.8	Estensione	Costo Unitario	Importo Totale
	0,00 mq	0,00 €/mq	0,00 €
<b>IMPORTO TOTALE</b>			<b>0,00 €</b>

OSSERVAZIONI DEL COMPILATORE

### I. RETI E SPAZI PUBBLICI per riqualificazione del c.s./adeguamento tecnologico

#### I.1 RETI SERVIZI

Tipologia rete		Estensione	Tipo di intervento	Costo Unitario	Importo Totale
<b>TRACCIATI INDIPENDENTI</b>	RETE IDRICA	1.297,25 m	manutenzione	54,00 €/m	70.051,74 €
	RETE GAS	430,35 m	manutenzione	45,00 €/m	19.365,57 €
	RETE FOGNANTE	1.065,00 m	manutenzione	108,00 €/m	115.020,09 €
	RETE ELETTRICA	0,00 m		0,00 €/m	0,00 €
	RETE TELEFONICA	0,00 m		0,00 €/m	0,00 €
	RETE ILLUMINAZIONE PUBBLICA	0,00 m		0,00 €/m	0,00 €
<b>TOTALE</b>					<b>204.437,40 €</b>
<i>IN ALTERNATIVA AI TRACCIATI INDIPENDENTI, E' POSSIBILE RICORRERE AD UNA STRUTTURA UNICA ATTA AD ACCOGLIERE TUTTE LE TIPOLOGIE DI RETI SERVIZI</i>					
<b>CUNICOLO NON PRATICABILE</b>	SCAVO E OPERE IN C.A.	0,00 m		0,00 €/m	0,00 €
	RETE IDRICA	0,00 m		0,00 €/m	0,00 €
	RETE GAS	0,00 m		0,00 €/m	0,00 €
	RETE FOGNANTE	0,00 m		0,00 €/m	0,00 €
	RETE ELETTRICA	0,00 m		0,00 €/m	0,00 €
	RETE TELEFONICA	0,00 m		0,00 €/m	0,00 €
	RETE ILLUMINAZIONE PUBBLICA	0,00 m		0,00 €/m	0,00 €
<b>TOTALE</b>					<b>0,00 €</b>
<b>IMPORTO TOTALE</b>					<b>204.437,40 €</b>

<b>I.2 RETE VIARIA</b>	Estensione	Tipo di intervento	Costo Unitario	Importo Totale
	0,00 m		0,00 €/m	0,00 €
<b>IMPORTO TOTALE</b>				<b>0,00 €</b>

#### I.3 SPAZI PUBBLICI

Tipologia	Estensione	Tipo di intervento	Costo Unitario	Importo Totale
SPAZI PAVIMENTATI	1.769,82 mq	sostituzione	280,00 €/mq	495.548,89 €
	2.438,59 mq	manutenzione	140,00 €/mq	341.402,08 €
VERDE PUBBLICO	0,00 mq		0,00 €/mq	0,00 €
<b>IMPORTO TOTALE</b>				<b>836.950,97 €</b>

<b>J. ESPROPRI</b>	Estensione	Costo Unitario	Importo Totale
	0,00 mq	0,00 €/mq	0,00 €
<b>IMPORTO TOTALE</b>			<b>0,00 €</b>

OSSERVAZIONI DEL COMPILATORE

**QUADRO TECNICO ECONOMICO DI RIEPILOGO**

QTE RICOSTRUZIONE	TIPOLOGIA	IMPORTI TOTALI	
	A. EDILIZIA PRIVATA	68.153.409,62 €	
	<i>di cui</i>		
	A.1 Edilizia residenziale privata	68.153.409,62 €	
	A.2 Acquisto abitazione equivalente	0,00 €	
	B. EDILIZIA PUBBLICA	4.925.197,88 €	
	<i>di cui</i>		
	B.1 Edilizia residenziale pubblica	1.458.877,57 €	
	B.2 Edifici pubblici di interesse strategico	0,00 €	
	B.3 Edifici pubblici non di interesse strategico	3.466.320,30 €	
C. EDILIZIA PER IL CULTO	803.727,05 €		
D. RETI E SPAZI PUBBLICI con attestazione danno sisma 06/04/2009	4.035.652,20 €		
<i>di cui</i>			
D.1 Rete servizi	1.092.643,83 €		
D.2 Rete viaria	0,00 €		
D.3 Spazi pubblici	2.943.008,37 €		
E. MACERIE PUBBLICHE	249.889,04 €		
F. MESSA IN SICUREZZA del costruito	0,00 €		
G. ESPROPRI OPCM 3881/2010 art.5 co.8	0,00 €		
H. ALTRO	0,00 €		
<b>TOTALE QTE RICOSTRUZIONE</b>	<b>78.167.875,78 €</b>		

QTE SVILUPPO	TIPOLOGIA	IMPORTI TOTALI	
	I. RETI E SPAZI PUBBLICI per riqualificazione del c.s./adeguamento tecnologico	1.126.784,89 €	
	<i>di cui</i>		
	I.1 Rete servizi	255.429,11 €	
	I.2 Rete viaria	0,00 €	
I.3 Spazi pubblici	871.355,78 €		
J. ALTRI ESPROPRI	0,00 €		
K. ALTRO	0,00 €		
<b>TOTALE QTE SVILUPPO</b>	<b>1.126.784,89 €</b>		

QTE MESSA IN SICUREZZA TERRITORIO	TIPOLOGIA	IMPORTI TOTALI	
	L. CAVITA' IPOGEE	0,00 €	
	<i>di cui</i>		
	L.1 Quota di attuazione privata	0,00 €	
	L.2 Quota di attuazione pubblica	0,00 €	
M. CONSOLIDAMENTO VERSANTI	0,00 €		
N. ALTRO	0,00 €		
<b>TOTALE QTE MESSA IN SICUREZZA TERRITORIO</b>	<b>0,00 €</b>		