



**COMUNE DI NAVELLI**  
PROVINCIA DI L'AQUILA  
Via Pereto, 2 - 67020 Navelli  
Tel 0862.959119 Fax 0862.959323  
e-mail: [c.navelli@tiscali.it](mailto:c.navelli@tiscali.it)  
ufficiosisma@comunenavelli.gov.it  
sito internet: [www.comunenavelli.gov.it](http://www.comunenavelli.gov.it)



## AVVISO PUBBLICO

**VISTO** il Decreto Legge n. 28/04/2009, n. 39 coordinato con Legge di conversione 24/06/2009, n. 77 recante "in interventi urgenti a favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici nella Regione Abruzzo nel mese di aprile 2009 e ulteriori interventi urgenti di protezione civile;

**VISTA** l'O.P.C.M. n. 3820 del 12/11/2009, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 269 del 18/11/2009, modificata dall'O.P.C.M. n. 3832 del 22/12/2009 pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 299 del 24/12/2009, in cui si prevede l'individuazione degli aggregati edilizi per i quali occorre la costituzione in consorzi obbligatori;

**VISTO** il Decreto n. 12 del Commissario per la Ricostruzione, Presidente della Regione Abruzzo, ad oggetto "Disposizioni regolamentari per la costituzione di consorzi obbligatori ai sensi dell'Art. 7 dell'O.P.C.M. 12/11/2009, N. 3820 e successive modificazioni", pubblicato sul sito istituzionale della Regione Abruzzo il 03/06/2010, che all'art. 3, comma 2, dispone, "l'Atto costitutivo del consorzio deve essere sottoscritto, nel termine di venti giorni per i comuni, elevato a trenta per il comune di L'Aquila, dalla pubblicazione sull'albo pretorio del Comune competente dell'elenco degli aggregati, nel cui ambito è compreso quello del consorzio stesso, ai sensi dell'Art. 7, comma 3 bis dell'ordinanza del presidente del Consiglio 12 novembre 2010, n. 3820 e s.m.i."

**CONSIDERATO** che il comune di Navelli è incluso nell'elenco dei comuni del cratere interessati dagli eventi sismici verificatisi nella Regione Abruzzo il 06/04/2009;

**CONSIDERATA** l'urgenza di procedere alla individuazione degli aggregati edilizi per consentire l'attivazione delle procedure per la ricostruzione degli immobili;

## SI AVVISA LA CITTADINANZA

Che l'Amministrazione comunale in data 21.10.2013 procederà alla pubblicazione ufficiale sull'Albo Pretorio e sul sito internet istituzionale, per la durata di *dieci* giorni, di tutti gli aggregati edilizi ricadenti all'interno delle perimetrazioni dei centri storici di Navelli e di Civitavecchia ed individuati dal Piano di Ricostruzione adottato con D.C.C. n. 12 del 30.06.2013.



## COMUNE DI NAVELLI

PROVINCIA DI L'AQUILA

Via Pereto, 2 - 67020 Navelli  
Tel 0862.959119 Fax 0862.959323

e-mail: [c.navelli@tiscali.it](mailto:c.navelli@tiscali.it)

ufficiosisma@comunenavelli.gov.it

sito internet: [www.comunenavelli.gov.it](http://www.comunenavelli.gov.it)



**SI EVIDENZIA** che successivamente alla predetta pubblicazione ufficiale sull'Albo Pretorio e sul sito internet istituzionale, decorrerà il termine di venti giorni entro il quale i titolari di diritto reale, sulle unità immobiliari ricomprese negli aggregati edilizi, dovranno costituirsi in consorzio obbligatorio, ovvero rilasciare apposito atto di procura speciale ad un unico soggetto, al fine di poter espletare tutte le attività riguardanti la piena attuazione degli interventi necessari al recupero degli stessi immobili facenti parte degli aggregati edilizi individuati.

Inoltre si procederà poi alla pubblicazione ufficiale sull'Albo Pretorio e sul sito internet istituzionale, dei consorzi regolarmente costituiti.

Ai fini dei suddetti adempimenti, il Segretario Comunale – o suo delegato – sarà presente in sede nei giorni di mercoledì e giovedì dalle ore 10.00 alle 12.00 ed il venerdì dalle ore 15.00 alle 17.00.

### **I CITTADINI DOVRANNO PROVVEDERE A RACCOGLIERE E PREPARARE LA NECESSARIA DOCUMENTAZIONE, COME DI SEGUITO SPECIFICATA.**

- Compilare e predisporre l'atto costitutivo del consorzio e/o la procura speciale utilizzando gli schemi-tipo riportati agli allegati 1 e 2 del decreto del Commissario Delegato per la Ricostruzione n. 12 del 03.06.2010. I consorzi dovranno essere costituiti dai proprietari o dai titolari di altri diritti reali sulle singole unità immobiliari che formano l'aggregato. La creazione di tale organismo sarà valida anche se non tutti i proprietari - o gli aventi diritto - decideranno di aderirvi. Il consorzio è efficace con la partecipazione dei proprietari che rappresentino almeno il 51% della superficie lorda coperta complessiva dell'aggregato. Una volta costituito, il consorzio ha lo scopo di svolgere le attività necessarie a consentire la realizzazione degli interventi sulle strutture, parti comuni ed impianti funzionali alla piena agibilità ed abitabilità dell'aggregato ed è tenuto ad affidare i lavori da eseguirsi in conformità alla normativa vigente.
- Una copia dell'atto costitutivo del consorzio dovrà essere fatta pervenire preventivamente presso gli uffici comunali per la necessaria istruttoria, all'esito della quale sarà concordata con i proponenti la data in cui verrà sottoscritto l'atto costitutivo.



**COMUNE DI NAVELLI**  
PROVINCIA DI L'AQUILA  
Via Pereto, 2 - 67020 Navelli  
Tel 0862.959119 Fax 0862.959323  
e-mail: [c.navelli@tiscali.it](mailto:c.navelli@tiscali.it)  
ufficiosisma@comunenavelli.gov.it  
sito internet: [www.comunenavelli.gov.it](http://www.comunenavelli.gov.it)



- Costituzione del consorzio mediante la sottoscrizione dell'atto costitutivo da parte di tutti i partecipanti. Tutti gli interessati dovranno sottoscrivere l'atto costitutivo e/o la procura speciale presso il Comune di Navelli alla presenza del Segretario Comunale o di persona da lui delegata. Il Segretario Comunale o la persona da lui delegata provvederanno all'autenticazione delle sottoscrizioni. Pertanto, si invitano tutti gli interessati a contattare gli Uffici Comunali al fine di fissare apposito appuntamento.
- Per la sottoscrizione è necessaria la **presenza personale** degli interessati o di persona munita di delega da parte degli interessati conferita esclusivamente mediante **procura notarile**.

#### **ATTI E DOCUMENTI CHE DEVONO ESSERE PRODOTTI DA CIASCUN SOTTOSCRITTORE (CONSORZIO O PROCURA SPECIALE)**

- Documento di identità e codice fiscale, in originale da esibire in Comune ed in copia da allegare alla documentazione;
- Atto giuridico comprovante la titolarità della proprietà o di altro del diritto reale sull'immobile e la relativa superficie;
- Eventuali deleghe notarili tra comproprietari o ad altri soggetti (in originale).  
La procura deve riportare espressamente per oggetto:

*“la stipula della scrittura privata (o procura speciale) ex art. 3 Decreto Commissario Regione Abruzzo n. 12/2010 in ordine all'aggregato n. .... denominato ..... in via .....”.*

#### **ULTERIORI PRECISAZIONI**

- ✓ Per motivi organizzativi, si chiede che il relativo materiale (come fotocopie di documenti ed altro) venga approntato per tempo, prima di recarsi in Comune.
- ✓ Alla sottoscrizione devono intervenire i proprietari e/o i titolari di altri diritti reali.



## COMUNE DI NAVELLI

PROVINCIA DI L'AQUILA

Via Pereto, 2 - 67020 Navelli  
Tel 0862.959119 Fax 0862.959323

e-mail: [c.navelli@tiscali.it](mailto:c.navelli@tiscali.it)

ufficiosisma@comunenavelli.gov.it

sito internet: [www.comunenavelli.gov.it](http://www.comunenavelli.gov.it)



- 
- ✓ Come precisato dall'Agenzia delle Entrate, occorre predisporre tre copie dell'atto: un originale sarà trattenuto dal Comune, gli altri due verranno consegnati ai sottoscrittori.
  - ✓ Per velocizzare le successive operazioni, ogni presidente di consorzio o procuratore speciale dovrà fornire un indirizzo e-mail.
  - ✓ Si raccomanda di lasciare, tra una sottoscrizione e l'altra, uno spazio sufficiente per la relativa autentica.
  - ✓ Per ogni comunicazione relativa ad eventuali integrazioni della documentazione, l'Ufficio Sisma del Comune provvederà a contattare la persona indicata come Referente dagli intervenuti.
  - ✓ L'Amministrazione mette a disposizione dei cittadini, previa richiesta scritta e comunque durante l'orario di apertura degli uffici, la sala del consiglio comunale per eventuali riunioni legate alla costituzione del consorzio.

Navelli, li 10/10/2013

**Il Vice Sindaco**  
**Rag. Paolo Federico**