

Comune di Navelli (AQ)

AGGREGATO CS-CIV-11
CONCORSO DI PROGETTAZIONE

"La Torre dell'Orologio nel Borgo di Civitaretenga"
Rif. catastali: Fg.13, particelle 538, 539 e 540

PREMESSE

La sottoscritta, Celia Maria Mira Sanchez, nata a Murcia (Spagna) il 28.07.1971, residente in Via Cinquecento n.5 - Frazione di Civitaretenga, NAVELLI (AQ), in qualità di presidente del Consorzio CS-CIV11, avente sede in Via Obbligatoria - MAP1, Frazione di Civitaretenga, Navelli (AQ), indice concorso di progettazione – livello preliminare – denominato "La Torre dell'Orologio nel BORGO di Civitaretenga" che interessa l'aggregato CS-CIV-11.

Concorso di progettazione in due fasi, aperto e in forma anonima, come da indicazioni del D.L. 50/2016 e smi nel quale si richiede il progetto di fattibilità tecnica ed economica.

TEMA CONCORSUALE E RIFERIMENTI DI GARA

Il tema concorsuale è legato al recupero di un nucleo di immobili ubicato nel Borgo di Civitaretenga per realizzarne strutture per la residenza o l'accoglienza e i relativi servizi, ma soprattutto la proposta progettuale è legata al recupero della vecchia torre dell'orologio che rappresenta a livello di proprietà la parte pubblica dell'aggregato.

Viene indicato l'importo complessivo del contributo come stimato nella tabella allegata al Piano di Ricostruzione pari ad € 862.674,16.

Al partecipanti viene richiesto di elaborare:

- l'idea progettuale relativa al restauro della torre;
- l'idea progettuale del consolidamento dell'intero aggregato;
- la stima sintetica dei costi
- lo studio di sostenibilità economica.

Al vincitore del concorso di progettazione sarà affidato l'incarico per la progettazione definitiva ed esecutiva, oltre al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico dell'intero aggregato restando stabilito che gli onorari spettanti per le prestazioni in oggetto saranno determinati sulla base del protocollo d'intesa sottoscritto tra la Protezione Civile e gli Ordini professionali della Regione Abruzzo in data 25/11/2009 e successivo aggiornamento del 19/03/2014.

Il presente concorso di progettazione consiste in una procedura di aggiudicazione di appalti privato per l'assegnazione della progettazione finalizzata alla riparazione e miglioramento sismico dell'aggregato edilizio ricadente nella perimetrazione del centro storico del Borgo di Civitaretenga e contraddistinto nel Piano di Ricostruzione con il codice CS-CIV-11.

Il presente concorso di progettazione è finalizzato all'affidamento dell'incarico professionale di cui al punto precedente da parte del Presidente dell'aggregato CS-CIV-11 che si avvale della decisione di una Commissione appositamente nominata dallo stesso Presidente.

Nel concorso di progettazione specifico sono richiesti esclusivamente progetti con livello di approfondimento pari a quello di un progetto di fattibilità tecnica ed economica. Scopo del concorso di idee è quello di elaborare un progetto che, partendo da una prima operazione di ripulitura e messa in sicurezza, da eseguirsi con i criteri del restauro conservativo, ne preveda la valorizzazione attraverso:

- La ricostruzione della torre con lo stesso stile o con una differenza di stile tra il vecchio ed il nuovo;
- La ricostruzione della torre con l'impiego degli stessi materiali o con materiali diversi da quelli originari;
- Il ripristino puntuale o la soppressione della sagoma della parte caduta e/o degli ornati;

Celia Mira

- La previsione di reimpiego degli elementi recuperati come elementi di arredo, la definizione di una nuova pavimentazione adeguata al significato del luogo e coerente con quella del contesto circostante e la possibilità di trasmettere informazioni sulla storia del luogo.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare al concorso di progettazione, i soggetti in possesso dei requisiti indicati all'articolo 24, comma 5 del D.Lgs. 50/2016 ed in particolare i professionisti in possesso della laurea quinquennale specialistica-magistrale in architettura ed in collaborazione con gli stessi, ai professionisti in possesso della laurea in ingegneria civile o edile oppure provvisti di titoli di studio equipollenti regolarmente iscritti ai propri Ordini professionali.

Ai fini della verifica del possesso dei requisiti di ordine speciale il/i professionista/i interessato/i dovrà dimostrare adeguata capacità tecnica ed economica come di seguito specificato:

- aver realizzato nell'ultimo triennio interventi di restauro di immobili vincolati per un valore almeno pari ad Euro 700.000,00 (settecentomila/00).

Non è prevista la facoltà dell'avvalimento.

Al fine di dimostrare i requisiti previsti per la partecipazione alla presente procedura il professionista può costituire un raggruppamento temporaneo tra diversi professionisti, indicando le parti del servizio che saranno eseguite dai singoli soggetti riuniti.

PUBBLICITA' DEL BANDO

Al fine di pubblicizzare il presente bando e garantire la massima visibilità, partecipazione e trasparenza alla procedura promossa da soggetto privato - Consorzio, il Presidente si avvale della struttura tecnica comunale per la pubblicazione sull'home page del sito internet del Comune (mero carattere informativo) del presente bando per giorni 15, oltre ad avvisi relativi alla fase di disamina delle proposte pervenute e degli esiti della procedura che comunque resta in capo al Presidente dell'aggregato CS-CIV-11.

COMMISSIONE DI GARA

La commissione giudicatrice è composta unicamente di persone fisiche, alle quali si applicano le disposizioni in materia di incompatibilità e astensione di cui all'articolo 77, comma 6, nonché l'articolo 78 del D.Lgs. 50/2016. La commissione è composta dal Presidente dell'aggregato, dal Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Navelli e da un Funzionario della Sovrintendenza ai Beni Monumentali de L'Aquila.

La commissione giudicatrice è autonoma nelle sue decisioni e nei suoi pareri.

I membri della commissione giudicatrice esaminano i progetti presentati dai candidati unicamente sulla base dei criteri specificati nel presente bando di concorso. In particolare, la commissione:

- a) verifica la conformità dei progetti alle prescrizioni del bando;
- b) esamina i progetti e valuta, collegialmente ciascuno di essi;
- c) esprime i giudizi su ciascun progetto sulla base dei criteri indicati nel bando, con specifica motivazione;
- d) assume le decisioni anche a maggioranza;
- e) redige i verbali delle singole riunioni;
- f) redige il verbale finale;
- g) consegna gli atti dei propri lavori al Presidente del Consorzio.

I candidati possono essere invitati, se necessario, a rispondere a quesiti che la commissione giudicatrice ha iscritto nel processo verbale allo scopo di chiarire qualsivoglia aspetto degli elaborati presentati. E' redatto un processo verbale completo del dialogo tra i membri della commissione giudicatrice e i candidati.

Ceba Auro

Il Presidente dell'aggregato conclusa la fase selettiva, affida, se il soggetto è in possesso dei requisiti previsti, l'incarico della progettazione definitiva ed esecutiva e di sicurezza.

Con la formalizzazione dell'incarico di progettazione il Presidente dell'aggregato CS-CIV-11 acquista la proprietà del progetto vincitore. Al vincitore del concorso, se in possesso dei requisiti previsti dal presente bando, sarà affidato l'incarico per la progettazione definitiva ed esecutiva, oltre al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico.

OBBLIGO DELLA PRESA VISIONE DEI LUOGHI

I partecipanti hanno l'obbligo della presa visione dei luoghi – Riferimento per sopralluogo tel.338.6362845.

ELABORATI A CORREDO DELL'ISTANZA

Gli elaborati e l'istanza di partecipazione redatta in carta semplice da inserire in unico plico chiuso con sigillo in ceralacca sono i seguenti:

- Relazione tecnico-illustrativa comprendente indagini e studi necessari;
- Tavole grafiche in formato non inferiore all'A3 o in formato superiore, per l'individuazione delle caratteristiche dimensionali, volumetriche, tipologiche, funzionali e tecnologiche adottate;
- N.4 foto inserimenti nel contesto del progetto;
- Stima sintetica dei costi;
- Studio di sostenibilità economica;
- Dichiarazione sul possesso dei requisiti tecnico professionali a firma di tutti i componenti con allegato documenti di identità e curricula dei partecipanti.

CONSEGNA DEGLI ELABORATI

La consegna degli elaborati dovrà avvenire a mezzo Raccomandata A.R. entro le ore 12.00 del 15.06.2017.

IL PRESIDENTE DEL CONSORZIO CS-CIV-11

Celia Maria Mira Sanchez

Navelli, 05.05.2017


