



COMUNE DI NAVELLI
PROVINCIA DI L'AQUILA
Via Pereto, 2 - 67020 Navelli
Tel 0862.959119
Fax 0862.959323
e-mail: c.navelli@tiscalinet.it
sito internet: www.comunenavelli.gov.it



lì, 04/11/ 2011

Prot. n. 3535

OGGETTO: Emergenza Sisma 6 aprile 2009 - Decreto Sindacale di Pubblicazione degli aggregati edilizi nel Comune di Navelli ai sensi dell'art. 7 comma 3 bis dell'O.P.C.M. n. 3832/2010.

IL SINDACO

- Considerato che il Comune di Navelli è incluso nell'elenco dei comuni del cratere interessati dagli eventi sismici verificatisi nella Regione Abruzzo a partire dal 06/04/2009;
- Visto il Decreto Legge n. 28/04/2009, n. 39 coordinato con Legge di conversione 24/06/2009, n. 77 recante “ interventi urgenti a favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici nella Regione Abruzzo nel mese di aprile 2009 e ulteriori interventi urgenti di protezione civile;
- Considerata l'urgenza di procedere alla individuazione degli aggregati edilizi per consentire di attivare le procedure per la ricostruzione degli immobili;
- Vista l'OPCM n. 3820 del 12/11/2009, pubblicata sulla G.U. n. 269 del 18/11/2009, modificata dall'OPCM n. 3832 del 22/12/2009 pubblicata sulla G.U. n. 299 del 24/12/2009, in cui si prevede l'individuazione degli aggregati edilizi per i quali occorre la costituzione in consorzi obbligatori;
- Visto il Decreto n. 12 del Commissario Delegato per la Ricostruzione, Presidente della Regione Abruzzo, ad oggetto “ Disposizioni regolamentari per la costituzione di consorzi obbligatori ai sensi dell'art. 7 dell'OPCM 12/11/2009, n. 3820 e successive modificazioni”, pubblicato sul sito istituzionale della Regione Abruzzo il 03/06/2010, che all'art. 3, comma 2, dispone: “ *L'atto costitutivo del consorzio deve essere sottoscritto, nel termine di venti giorni per i Comuni, elevato a trenta per il Comune de L'Aquila, dalla pubblicazione sull'albo pretorio del Comune competente dell'elenco degli aggregati, nel cui ambito è compreso quello del consorzio stesso, ai sensi dell'art. 7, comma 3 bis dell'ordinanza del presidente del Consiglio 12 novembre 2010, n. 3820 e s.m.i.*”
- Vista la nota Prot. n. 674/STM del 25/02/2011 del Commissario Delegato per la ricostruzione – Struttura Tecnica Di Missione, avente ad oggetto: edifici in stato di collabenza /fatiscenza.

- Visto l'esito di agibilità definitivo rilasciato dalla Struttura Gestione Emergenza (S.G.E), in seguito al terzo sopralluogo eseguito in data 05/04/2011 , durante il quale si suddivideva l'intero fabbricato ubicato in via Spiagge Grandi n°21 e individuato nel N.C.E.U. del comune di Navelli:Foglio 24, p.lla 573 subb.2,3,7,8,9,10,11, in tre unita strutturali distinte di cui due classificate "E"(totalmente inagibili) ed una "A" (Agibile)
- Vista la proposta di individuazione di aggregato edilizio pervenuta presso il comune di Navelli (prot. 2470 del 26/07/2011), e la successiva perizia tecnica integrativa richiesta (prot. 3157 del 29/09/2011) da parte del sig. Alterio Franco in qualità di rappresentante delegato di alcuni dei proprietari e/o titolari di diritti reali di godimento delle unità immobiliari costituenti l'aggregato in oggetto
- Visto il soddisfacimento delle condizioni necessarie all'individuazione di un aggregato edilizio stabilite dall'OPCM 3820/2009 e OPCM 3832/2009 e s.m.i.,

RENDE NOTO

che sul sito Internet del Comune di Navelli e all'Albo pretorio del Comune stesso, in data odierna, è pubblicato l'aggregato "NAV20" individuato da questo Comune, come da elaborati allegati al presente decreto:

- Planimetria catastale con l'individuazione del perimetro dell'aggregato
- Elenco degli intestatari catastali;

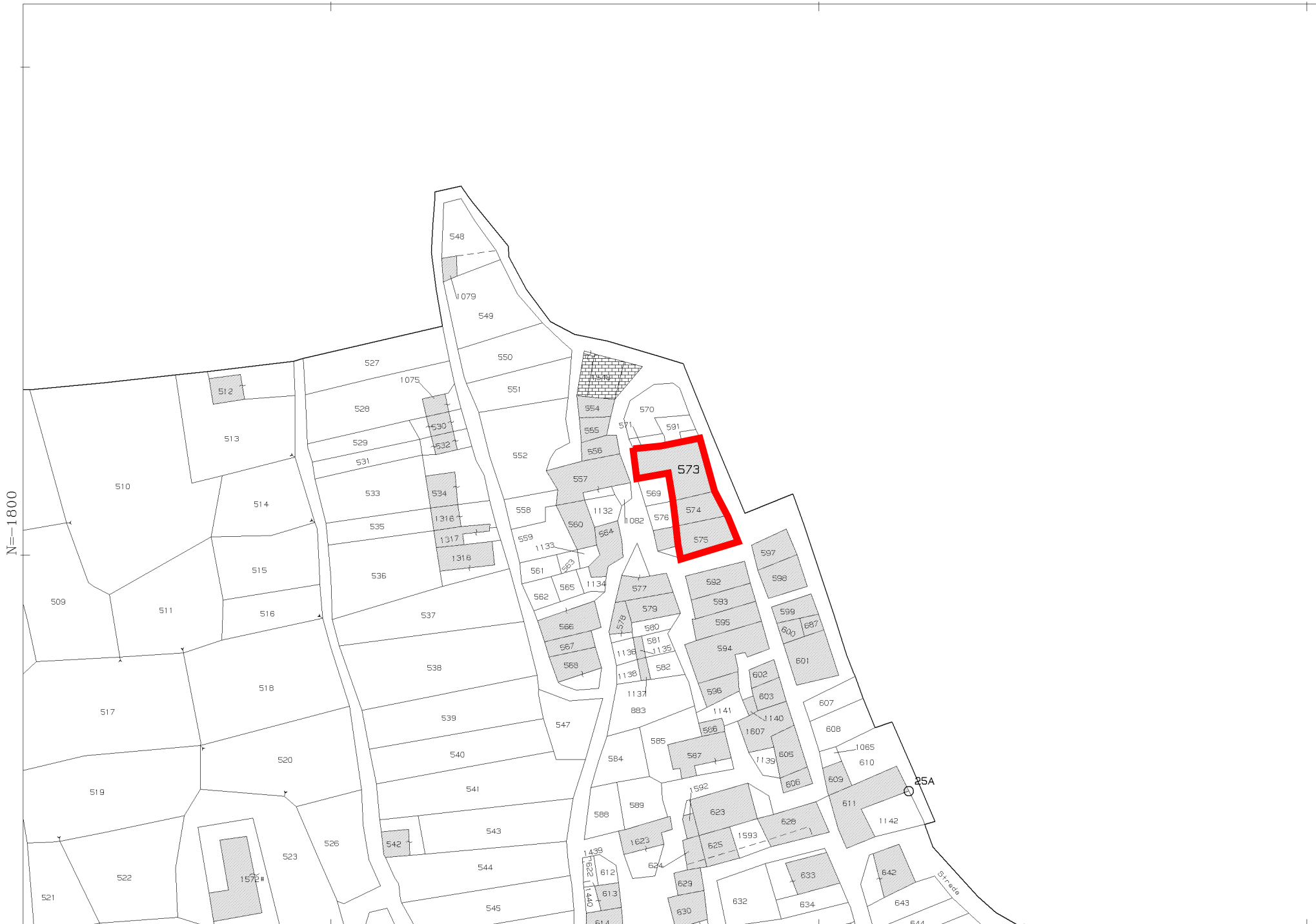
INVITA

I titolari di diritti reali sulle unità immobiliari, facenti parte di edifici inclusi negli aggregati edilizi allegati al presente Decreto Sindacale, a costituirsi in consorzio obbligatorio o a istituire procura speciale ai sensi del Decreto 12 del Commissario Delegato per la Ricostruzione entro venti giorni dalla data di pubblicazione del presente Decreto all'Albo Pretorio Comunale e sul sito internet istituzionale: www.comunenavelli.gov.it

Dalla Residenza Municipale li, 04/11/2011

Il Sindaco

F.to Ing. Paola Di Iorio



N=1800

E=23600

Comune: NAVELLI
Foglio: 24 All: A
Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri
27-Ott-2011 13:19
Prot. n. T243207/2011

Particella: 573

COMUNE DI NAVELLI

AGGREGATO EDILIZIO NAV 20 , via delle Spiagge Grandi“

ELENCO UNITA' IMMOBILIARI RICOMPRESSE NELL'AGGREGATO EDILIZIO “

<i>foglio</i>	<i>particella</i>	<i>sub.</i>	<i>Intestatari come risultanti nel N.C.E.U.</i>	
24	573	7	Torlone Giovanni, Torlone Romeo, Torlone Serafino	
24	573	2	Schinzari Fulvio	
24	573	11	Alterio Franco, Alterio Patrizia	
24	573	10	Alterio Franco, Alterio Patrizia	
24	573	3	Alterio Franco, Alterio Patrizia	
24	573	8	Alterio Franco, Alterio Patrizia, Bartolomucci Giovanna	
24	573	9	Alterio Franco, Alterio Patrizia	
24	574	2	Spera Pasquale	
24	574	3	Spera Pasquale	
24	575	1	Spera Pasquale	
24	575	4	Spera Pasquale	

Si invitano i titolari di diritto reale sulle unità immobiliari sopra elencate, ricomprese nell'aggregato edilizio individuato, nella planimetria degli aggregati edilizi del comune di Navelli, con il codice di riferimento “**NAV-20**” a costituirsi in consorzio obbligatorio, ai sensi dell'art. 7 dell'O.P.C.M. n. 3820 del 12 novembre 2009 e s.m.i., ovvero a rilasciare apposito atto di procura speciale ad un unico soggetto, al fine di poter espletare tutte le attività riguardanti la piena attuazione degli interventi necessari al recupero degli stessi aggregati edilizi.